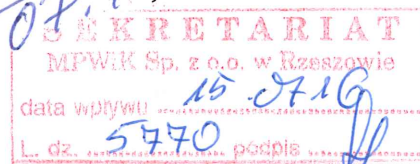


Rzeszów, 2016-07-12

DECYZJA Nr 586/2016



Na podstawie art. 28 ust. 1-2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz.290) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Rzeszów ul. Naruszewicza 18** reprezentowanego przez Pana Marcina Wasa 33-121 Łętowice , Wierchosławice 166 z dnia 21 czerwca 2016 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji p.n.: instalacja fotowoltaiczna na terenie oczyszczalni ścieków w Rzeszowie przy ulicy Ciepłowniczej na działce nr 250/2, obr.217,

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla :

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Rzeszów ul.
Naruszewicza 18**

obejmujące:

instalację fotowoltaiczną na terenie oczyszczalni ścieków w Rzeszowie przy ulicy Ciepłowniczej na działce nr 250/2, obr.217, według projektu budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. arch. Izabelę Groborz-Musik - posiadającą uprawnienia budowlane Nr 430/88 w specjalności architektonicznej , wpisanej na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/9376/03 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

- 1) ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.~~
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr 250/2, obr.217, w Rzeszowie przy ul. Marcina Filipa.

UZASADNIENIE

W dniu 21 czerwca 2016r., inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji opisanej w sentencji niniejszej decyzji. Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny. Inwestor przedłożył projekt budowlany wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane, której wniosek dotyczy. Stwierdzono, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie , uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr V/80/2011 z dnia 25 stycznia

2011r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 22, poz. 518, z dnia 3 marca 2011r.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa oraz przepisami o ochronie środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Ewa Kopycińska
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzędu Miasta Rzeszowa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

– projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wasa, 33-121 Łętowice, Wierchosławice 166 – pełnomocnik wnioskodawcy
2. Gmina Miasto Rzeszów Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa pl. Ofiar Getta 3 Rzeszów
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2.

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

z dniem 15.08.2016

Rzeszów, dnia 15.08.2016

INSPEKTOR

Lidia Lisowska